

YOU.
ZAPATA



El Edificio

Diseño, innovación y garantía de calidad

Un nuevo concepto creado para vos

Imponente edificio de diseño innovador con toda la identidad y garantía de **Rojkes Arquitectos**.

35 Unidades funcionales de 1,2 y 3 ambientes distribuidas en 14 plantas

Full Studios / 2 Ambientes Compact / 2 Ambientes Max / 3 Ambientes Terrace

Arquitectura de líneas **puras y sofisticadas** combinadas con un original y vistoso entramado de vegetación en altura.

Unidades luminosas con visuales abiertas.

Prácticas, funcionales y equipadas con los mejores y más avanzados detalles de **confort y tecnología**.

Hall revestido en acero

Piscina

Solarium con vistas panorámicas

Parrillas equipadas

Ascensor para 6 personas

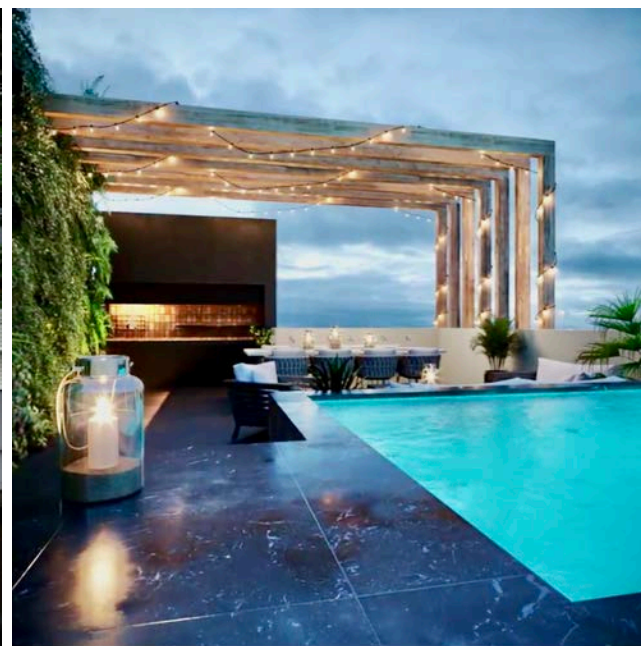
Bicicleteros

Cámaras de seguridad

Servicios Individuales

Accesibilidad

Bajas Expensas



Ubicación

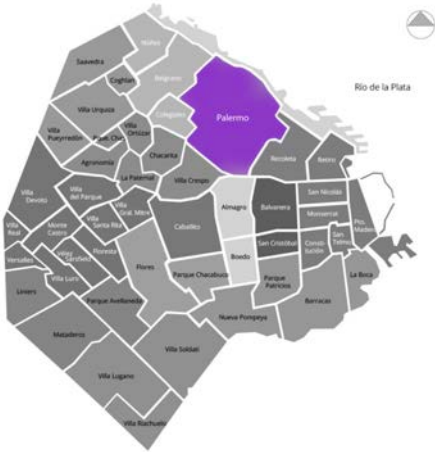
El mejor lugar para vivir y trabajar

Ubicación

Ubicado en **Zapata 291** y Matienzo, pleno **Palermo**, uno de los barrios más seguros y pintorescos de Buenos Aires.

¡Palermo lo tiene todo!
El **mejor lugar** para
vivir y trabajar.

Una **microzona residencial** donde reina la tranquilidad.
Todos los medios de transporte al alcance de la mano.
Subte, Tren, Metrobus, Bicisendas y las principales Avenidas.
Próximo a los mejores **circuitos gastronómicos** de la ciudad y
a la más variada oferta comercial y cultural.



Unidades 01

2 Ambientes Compact

Compacto, sofisticado y con todo el confort

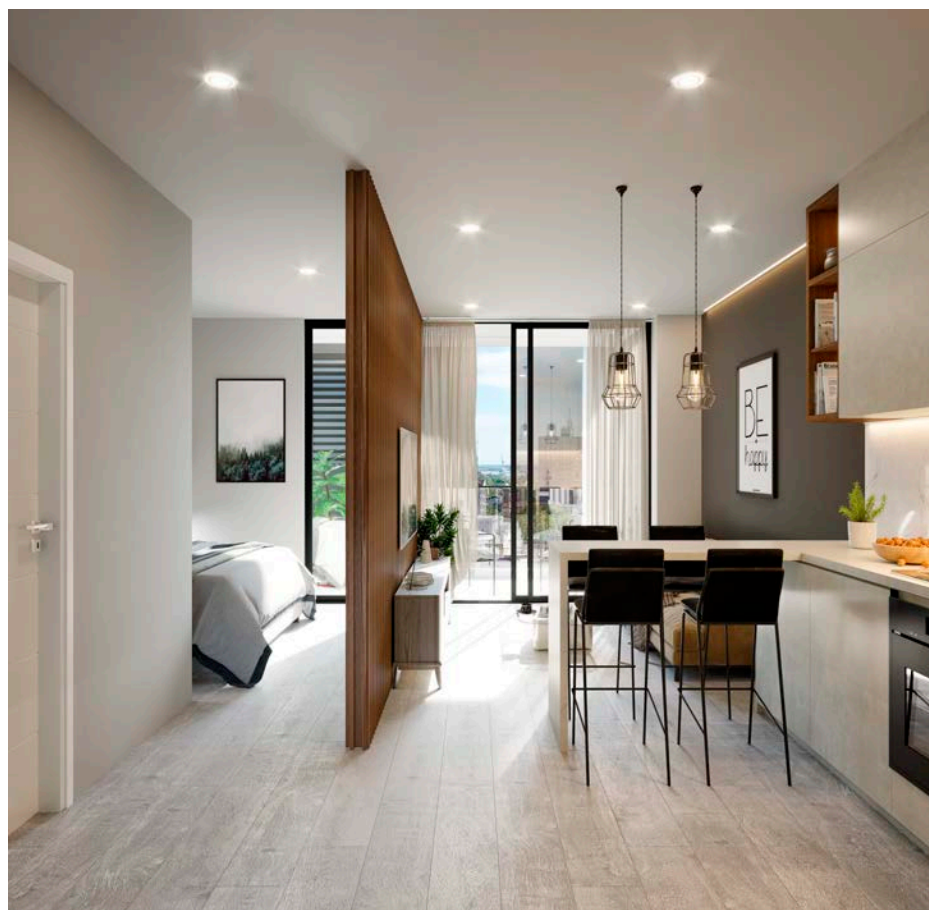
Unidades 01 -2 Ambientes Compact-

Compacto, sofisticado y con todo el confort

Cómodos y funcionales departamentos de 2 ambientes, que se destacan por la **flexibilidad** de sus espacios y por su **cocina íntegramente equipada** con barra desayunadora y mobiliario de diseño minimalista con mesadas blancas y detalles de terminaciones totalmente innovadores.

Cuenta con un **dormitorio con placard** y un baño completo. Su amplio balcón aterrazado incluye un práctico **lavadero con pileta** y espacio para lavaropas. La **losa radiante** con termostatos individuales y la iluminación LED, le aportan **confort y eficiencia** energética.

¡Ideales para vivir y trabajar!



Unidades 01 -2 Ambientes Compact-

Unidades 101-201-301-401-501-601-701-801-901-1001

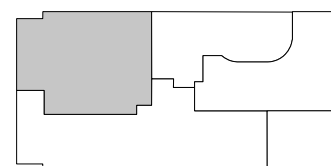
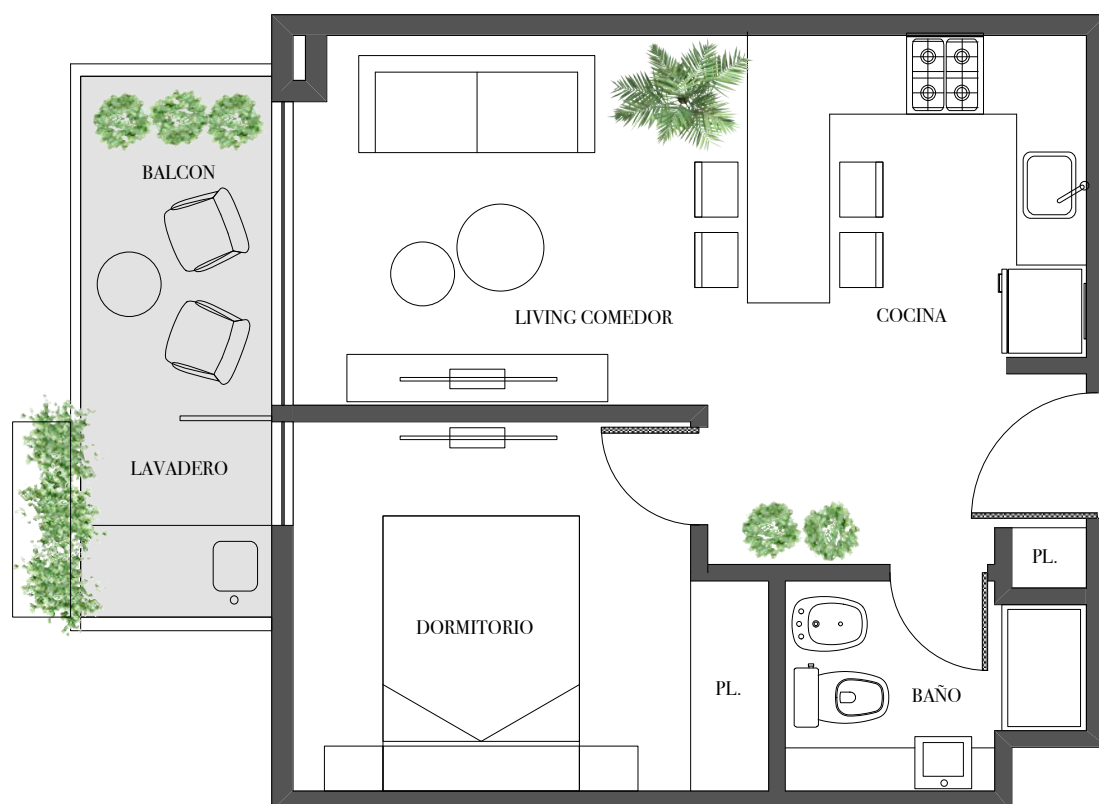
38.82 m²

Los departamentos cuentan con elementos de **última tecnología** en materia de ahorro energético. Se destacan por el **diseño innovador** y la calidad de cada uno de los materiales utilizados.

- Cocinas totalmente equipadas
- Anafe eléctrico vitrocerámico
- Horno eléctrico con timer
- Barra desayunadora para 4 personas
- Mesada Silestone blanco norte

- Espacio para heladera de 70 cm.
- Losa radiante eléctrica individual
- Iluminación led bajo consumo
- Carpinterías de aluminio negras
- Piso de porcelanatos importados

- Agua caliente individual
- Puertas placa a medida
- Conexión para lavaropas
- Conexión para splits
- Lavadero completo con pileta



Todas las medidas son estimadas e incluyen muros perimetrales. Las definitivas surgirán del plano de mensura.

Unidades 02

2 Ambientes Max

La medida perfecta para todo lo que necesitas

Unidades **02** -2 Ambientes Max-

La medida perfecta para todo lo que necesitas

Modernos departamentos de 2 ambientes que se destacan por su **espacioso living comedor** en armonía con una **cocina totalmente equipada** con barra desayunadora y el mobiliario de diseño minimalista con muebles laqueados y **mesadas blancas** con detalles en acero inoxidable.

Cuenta con un **dormitorio en suite** con baño completo y placard, un toilette de recepción y un amplio **balcón aterrazado** que incluye un práctico **lavadero con pileta** y espacio para lavaropas. La losa radiante con termostatos individuales y las carpinterías de aluminio anodizado le aportan **confort y eficiencia** energética.

¡Ideales para home office!



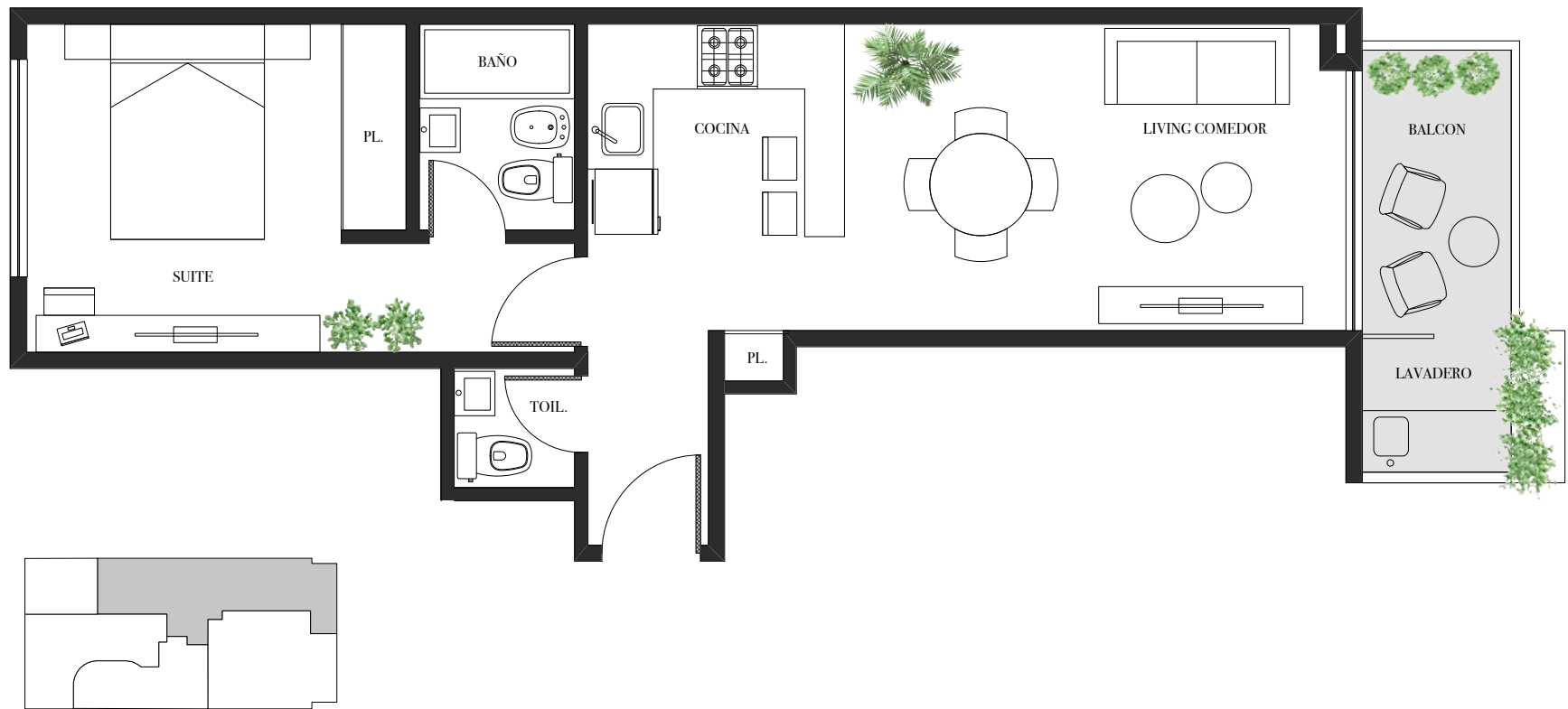
Unidades 02 -2 Ambientes Max-

Unidades 102-202-302-402-502-602-702-802-902-1002

48.56 m²

Los departamentos cuentan con elementos de **última tecnología** en materia de ahorro energético. Se destacan por el **diseño innovador** y la calidad de cada uno de los materiales utilizados.

- Cocinas totalmente equipadas
- Anafe eléctrico vitrocerámico
- Horno eléctrico con timer
- Barra desayunadora para 4 personas
- Mesada Silestone blanco norte
- Espacio para heladera de 70 cm.
- Losa radiante eléctrica individual
- Iluminación led bajo consumo
- Carpinterías de aluminio negras
- Piso de porcelanatos importados
- Agua caliente individual
- Puertas placa a medida
- Conexión para lavaropas
- Conexión para splits
- Lavadero completo con pileta



Todas las medidas son estimadas e incluyen muros perimetrales. Las definitivas surgirán del plano de mensura.

Unidades 03

Full Studios

Estudios luminosos, equipados al máximo

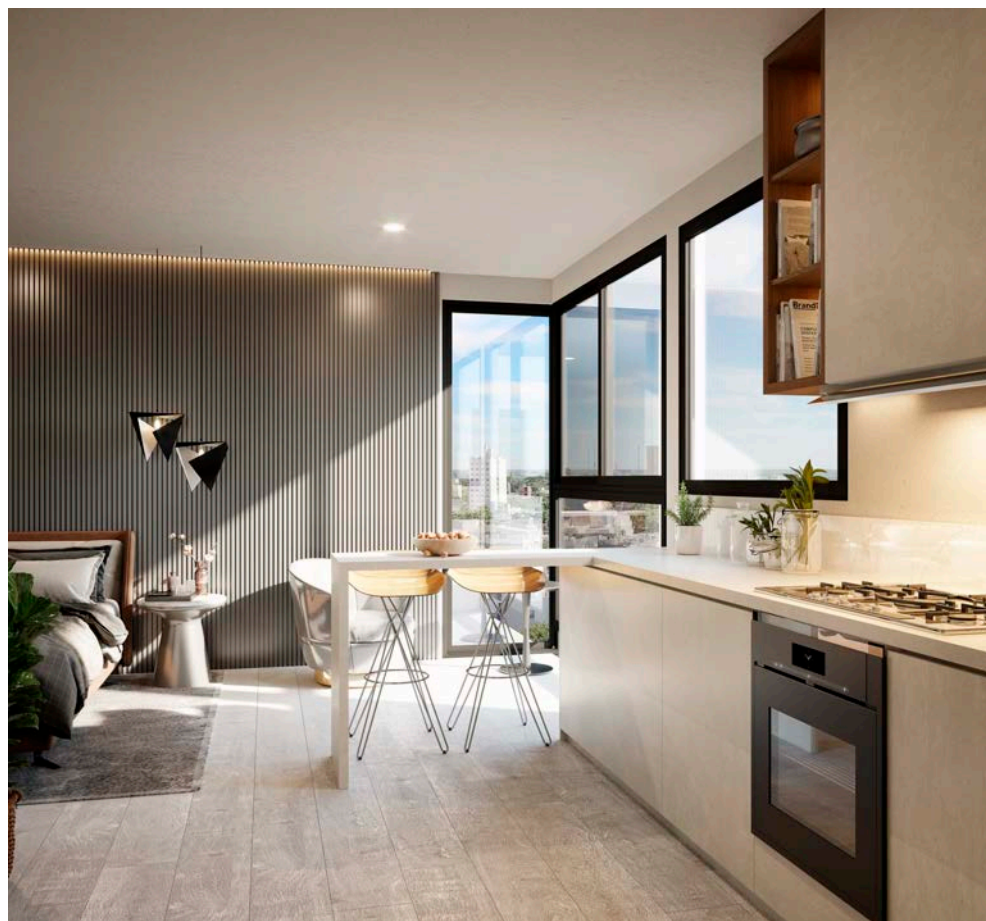
Unidades **03** -Full Studios-

Estudios luminosos equipados al máximo

Fantásticos estudios **totalmente equipados** con cocinas completas de diseño práctico y funcional. El dormitorio de generosas dimensiones se integra al resto del departamento junto a un elegante **ventanal de piso a techo** que recibe luz exterior durante todo el día.

La losa radiante con termostatos **individuales** y las carpinterías de aluminio anodizado aportan **confort y eficiencia** energética asegurando un muy **bajo gasto de mantenimiento**.

¡Aptos para múltiples destinos!



Unidades **03** -Full Studios-

Unidades 103-203-303-403-503-603-703-803-903-1003

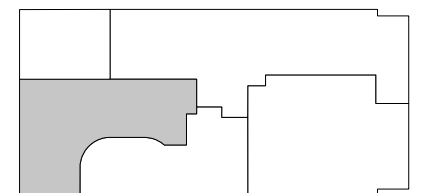
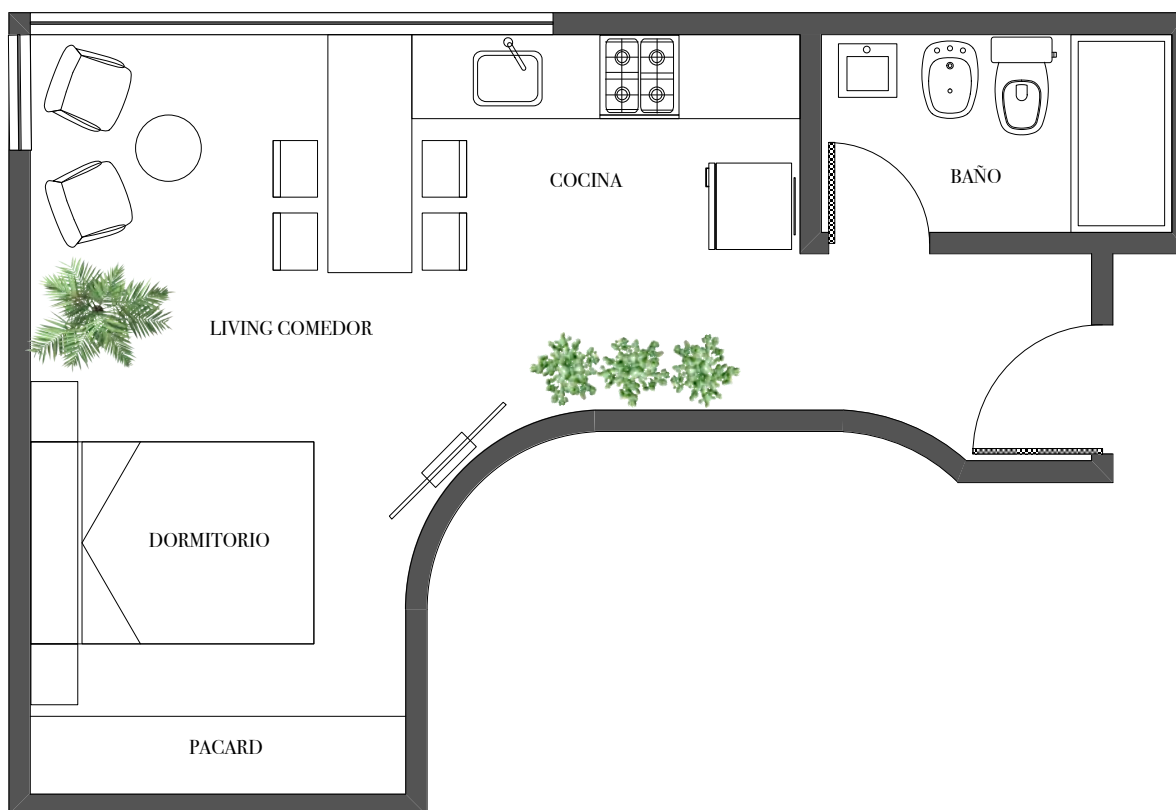
31.36 m2

Los departamentos cuentan con elementos de **última tecnología** en materia de ahorro energético. Se destacan por el **diseño innovador** y la calidad de cada uno de los materiales utilizados.

- Cocinas totalmente equipadas
- Anafe eléctrico vitrocerámico
- Horno eléctrico con timer
- Barra desayunadora para 4 personas
- Mesada Silestone blanco norte

- Espacio para heladera de 70 cm.
- Losa radiante eléctrica individual
- Iluminación led bajo consumo
- Carpinterías de aluminio negras
- Piso de porcelanatos importados

- Agua caliente individual
- Puertas placa a medida
- Conexión para lavaropas
- Conexión para splits
- Gran ventanal piso a techo



Todas las medidas son estimadas e incluyen muros perimetrales. Las definitivas surgirán del plano de mensura.

Amenities

El placer del contacto con el aire libre

Espacios abiertos para disfrutar y compartir

A 40 metros de altura podrás disfrutar de una **piscina con vistas panorámicas** de la ciudad.

Un espacio para **compartir con amigos** que incluye un sector de parrillas y mobiliario totalmente equipado para **disfrutar una experiencia única** al aire libre.

Piscina - Parrilla - Roof Top



Nosotros

Construyendo el futuro desde 1955

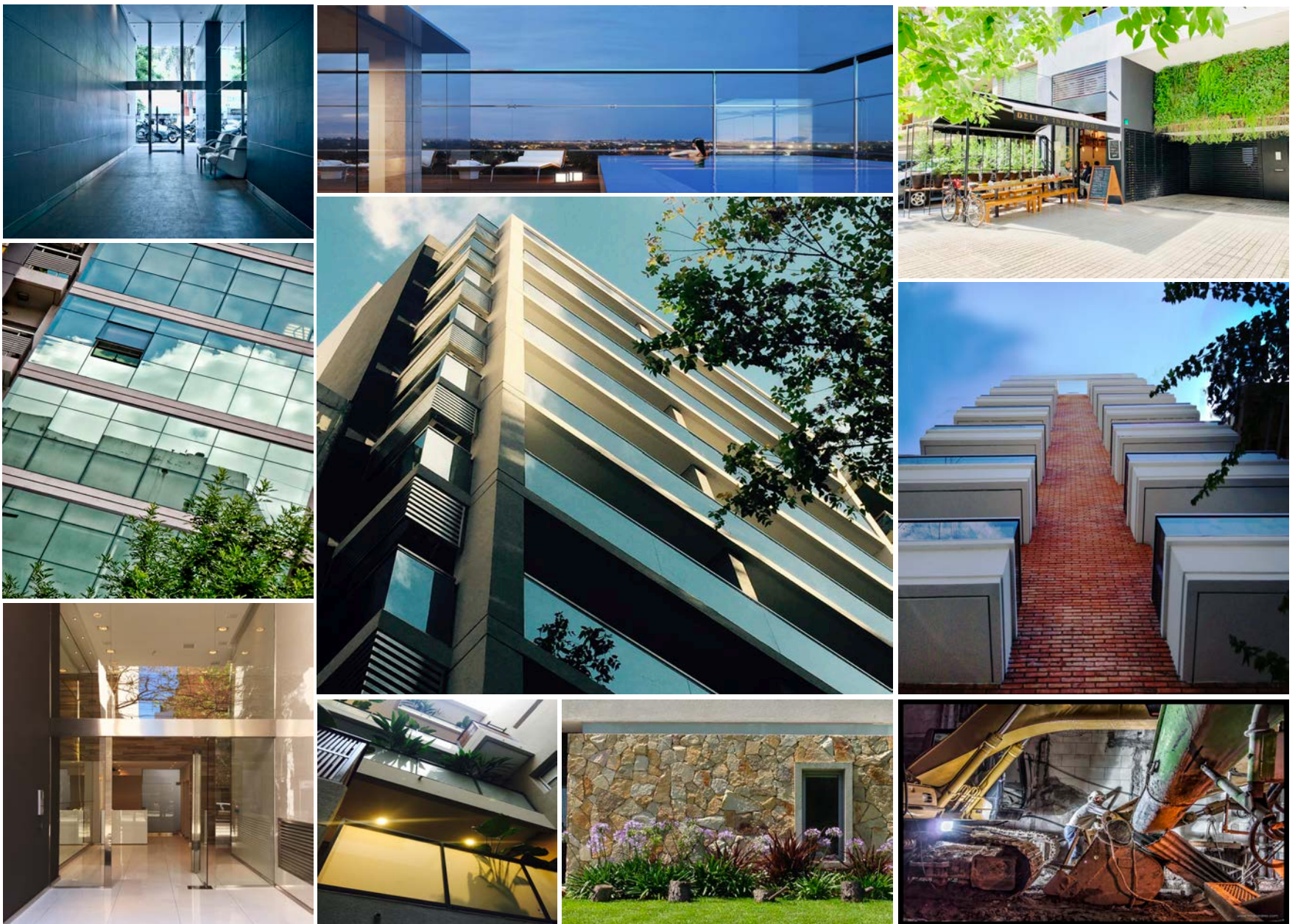
Construyendo el futuro desde 1955

Somos una empresa especializada en el **desarrollo, gerenciamiento y ejecución** de proyectos de inversión inmobiliaria

Nuestra larga **trayectoria**, con mas de 300.000 m2 desarrollados nos posiciona en un lugar de **privilegio** dentro del mercado

La **capacidad** para adaptarnos de manera exitosa a las diferentes épocas, y la **evolución permanente** de nuestros servicios y planes de negocio, son la base de la **confianza y seguridad** que transmitimos a nuestros **inversores y socios** estratégicos

Rojkes.



www.rojkes.com

info@rojkes.com



[@rojkes_arquitectos](https://www.instagram.com/rojkes_arquitectos)



[@rojkesarquitectos](https://www.facebook.com/rojkesarquitectos)



Rojkes.